



3709

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 423**

7 Ιουνίου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1334

Τροποποιήσεις επέκτασης σχεδίου πόλης Τρίπολης περιοχής Φιλικών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β) όπως,τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000 & 547/7.3.2001 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
6. Την πολεοδομική μελέτη επέκτασης του Σ.Π. Τρίπολης (Υπουργική Απόφαση 20.2.92/3.4.92/Φ.Ε.Κ. 301 Δ).
7. Το Ρ.Σ. Τρίπολης όπως αναθεωρήθηκε με απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας στις 14.7.95 και δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 595 Δ/7.8.95.
8. Τις υπ' αριθμ. 380/97, 291/99, 297/99, 302/99, 205/00, 325/00 και 198/01 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
9. Το Πρακτικό 3/5.4.2001 - θέμα 2ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης του Δήμου Τρίπολης, όπως αυτές απεικονίζονται στα θεωρημένα από το Δήμο Τρίπολης αποσπάσματα των εγκεκριμένων σχεδίων της Πολεοδομικής μελέτης πράξης εφαρμογής της επέκτασης του σχεδίου πόλης στην περιοχή Φιλικών σε κλίμακα 1:1000 και τα οποία συνοδεύουν αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα:

1) τη μετατόπιση της βόρειας ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 617 περίπου 4,5 μ. βορειότερα και την μετατόπιση της ανατολικής ρυμοτομικής γραμμής του ανωτέρω Ο.Τ. και τη δημιουργία δρόμου πλάτους 6 μ. μεταξύ αυτού και του ορίου απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.

2) τη μετατόπιση της ανατολικής ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 618 και τη δημιουργία δρόμου πλάτους 6μ. μεταξύ αυτού και του ορίου απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.

3) την αλλαγή κατεύθυνσης της βόρειας ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 616.

4) τη δημιουργία χώρου πρασίνου (νησίδας) στο νοτιοδυτικό άκρο του Ο.Τ. 121Α (παλαιού σχεδίου πόλης) λόγω υπάρχοντος ασφαλτοστρωμένου δρόμου (οδός Αγ. Παντελεήμονος) για τη βελτίωση της κυκλοφορίας.

5) την τροποποίηση της βόρειας ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 615 ώστε αυτή να καταστεί παράλληλος στα 8,5μ. της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 121 του παλαιού σχεδίου πόλεως και η οικοδομική γραμμή αυτού παράλληλη της ρυμοτομικής γραμμής στα 5μ., την μετατόπιση της δυτικής ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής του δυτικότερα για να υπάρχει συνέχεια με τον αντίστοιχο δρόμο του παλαιού σχεδίου πόλεως και την μείωση του πλάτους του πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ 615 και 614 από 8 σε 6μ.

6) την τροποποίηση της βόρειας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 614 σε τμήμα του μήκους της ούτως ώστε αυτή να καταστεί παράλληλος στα 8,5μ. της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 122ι του παλαιού σχεδίου πόλεως, τη μετατόπιση της ανατολικής ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής του δυτικότερα σε τμήμα του μήκους της ούτως ώστε αυτή να καταστεί παράλληλος της έναντι αυτής ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 615 στα 6 μ., τη μετατόπιση της δυτικής ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής του δυτικότερα για να υπάρχει συνέχεια με τον αντίστοιχο δρόμο του παλαιού σχεδίου πόλεως και της οδού Φιλοποίμενος, την αύξηση του πλάτους του δρόμου από 6μ. σε 7μ. και την αλλαγή χαρακτηρισμού του πεζοδρόμου σε δρόμο κυκλοφορίας.

7) τη μετατόπιση της απότμησης στη βόρεια ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή του Ο.Τ. 613 και τη μετατόπιση της ανατολικής οικοδομικής γραμμής του δυτικότερα για τη δημιουργία δρόμου πλάτους 7μ. μεταξύ των Ο.Τ. 613 και 614 ανταποκρινόμενου στους συμβάλλοντες δρόμους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

8) τη μετατόπιση της ανατολικής οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 612 δυτικότερα για την δημιουργία δρόμου πλάτους 7 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 612 και 614 κατ' επέκταση του προηγουμένου (περίπτωση 7).

9) τη δημιουργία απότμησης στο Ο.Τ. 122ι του παλαιού σχεδίου πόλεως και στο δυτικό του άκρο ούτως ώστε να υπάρχει εύρυθμη κυκλοφορική του με τους υπόλοιπους δρόμους.

10) τη δημιουργία απότμησης στο βορειοανατολικό άκρο του Ο.Τ. 593 και τη μετατόπιση της βόρειας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής του ώστε να είναι παράλληλοι προς την αντίστοιχη πλευρά του παλαιού σχεδίου. Το πλάτος του δρόμου μεταξύ του ανωτέρω Ο.Τ. 593 και των έναντι αυτού Ο.Τ. 122θ και 122ζ να είναι 8,5μ. Η ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 593 συμπίπτουν.

11) τη δημιουργία του Ο.Τ. 592Α (πράσινο), τη μετατόπιση της βορειοδυτικής πλευράς των Ο.Τ. 592 και 592Α έναντι του Ο.Τ. 125 για την δημιουργία οδού πλάτους 9μ. και δημιουργία πρασιάς στη δυτική πλευρά του Ο.Τ. 592 πλάτους 3μ.

12) τη μετατόπιση της νοτιοδυτικής πλευράς του Ο.Τ. 125 (παλαιού σχεδίου πόλεως) σε τμήμα του μήκους της για δημιουργία δρόμου πλάτους 12μ. μεταξύ των Ο.Τ. 590 και 125 για την τήρηση της ευθυγραμμίας.

13) την οριοθέτηση οδού πλάτους 9μ. μεταξύ των Ο.Τ. 568, 622Β, 130β και 130α.

14) τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών του Ο.Τ. 622Α για να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση του γηπέδου Φιλικών που έχει κατασκευασθεί.

15) τη μετατόπιση των μεταξύ των Ο.Τ. 582 και 583 οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών ώστε να αποφευχθεί η ρυμοτόμηση της νέας διώροφης οικοδομής στη νότια γωνία του Ο.Τ 582.

16) τις τροποποιήσεις (αναθεωρήσεις) στα Ο.Τ. 131, 132Α και 134Α και σε τρία μη αριθμημένα Ο.Τ. βόρεια των Ο.Τ. 131, 132Α και 134Α που αριθμούνται σε 131, 131Α, 132Β και 134Γ (το οποίο ενοποιείται με το 134Β) επειδή κρίνονται απαραίτητες για να συνδεθούν τα δύο μη συνεχόμενα τμήματα της περιοχής επεκτάσεως Φιλικών, ήτοι το κυρίως τμήμα με το τμήμα που βρίσκεται βόρεια της Υ.Ε.Β., καθιστούν δυνατή τη νομιμοποίηση κρατικών κτιρίων (Υ.Ε.Β., Ξενώνας Ψυχιατρικού Νοσοκομείου) και είναι σύμφωνες με το πνεύμα του με αριθμ. Πρωτ. 6672/ 1.10.96 εγγράφου της Νομαρ. Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας (10128/3.10.96 Δήμου Τρίπολης).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένα αποσπάσματα των εγκεκριμένων σχεδίων της πολεοδομικής μελέτης πράξης εφαρμογής της περιοχής Φιλικών της Τρίπολης να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 15 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

4151500
4151400
4151300
4151200
355900
355950
356000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικώς λόγους στο σχεδιάγραμμα συνέβη σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΑΡΧΕΙΟ: TROPOP13.FPL

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ (Μπλε)
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (Μπλε)
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (Πορτοκαλί)
Τριγωνομετρικό
Στάση
Συρματόπλεγμα
Μανδρότοιχος
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Χώρος Σταθμευσης
Φυσικό πρανές
Σιδηροδρομική γραμμή
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ

Το παρόν σχέδιο διαμορφώθηκε με τις 291/99, 297/99 και 302/99 αποφ. Δημ. Συμβ. Τρίπολης και αναρτάται μετά την 205/2000 απόφαση του ίδιου Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος Τρίπολεως

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΤΣΙΑΝΗΣ

ΕΛΕΧΘΗ ως προς την αρτιότητα
Παρασκευοπούλου Μαρία
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Δ/ντής της Τ.Υ. του Δήμου
Πολιτικός Μηχανικός

Συζητήθηκε στη συν. 3/5-4-01 θέμα 29, ημ/α ΠΕΧΩΔΟ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 1204/2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΙΚΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ 618-617-616-615-614
613-593-122Ε-122Ζ & 590-591 & 130Α-130Β
131-131Α-132Α-132Β-134Α-134Β-622Α-622Β

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

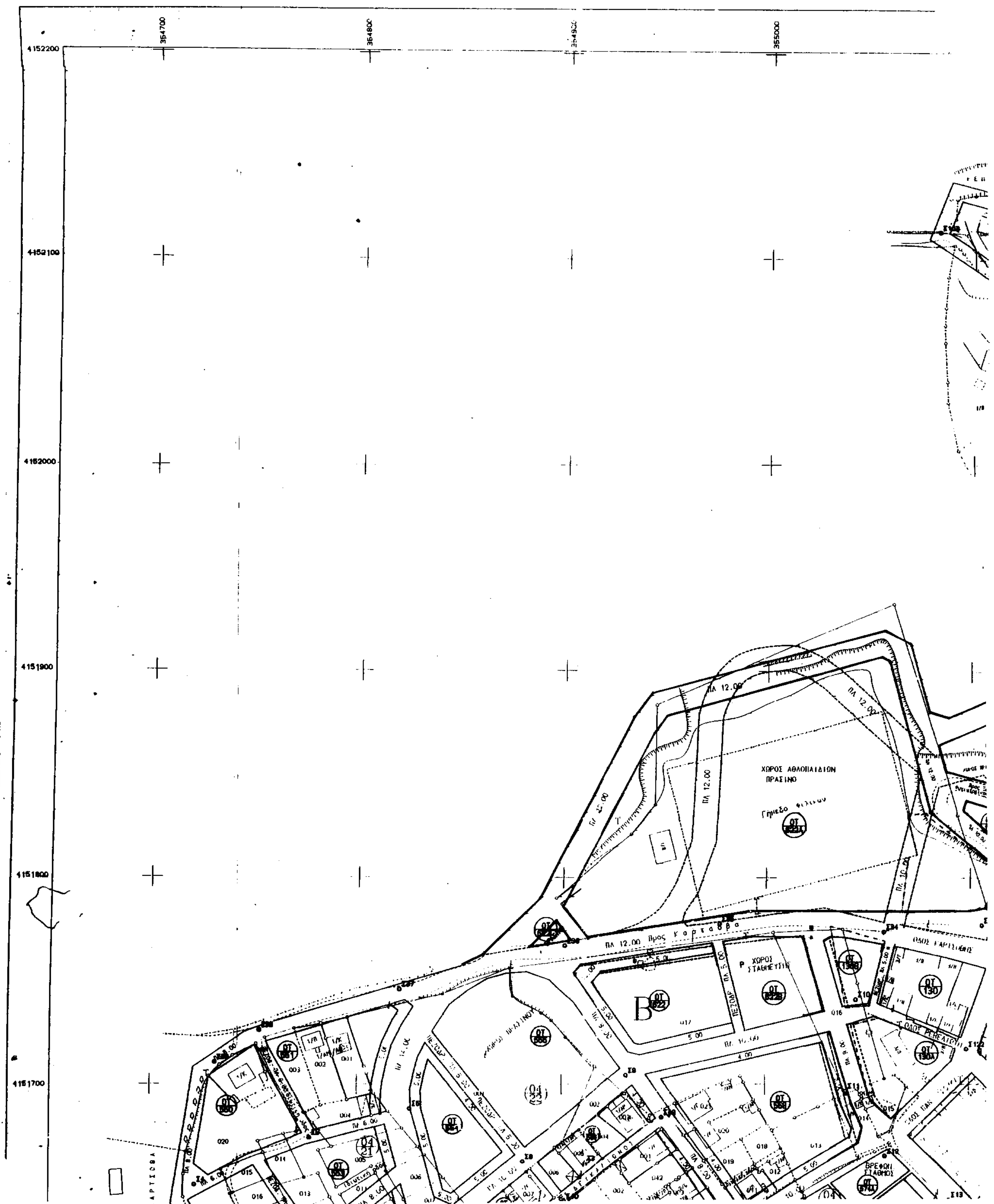
ΤΟΠΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ & ΣΕ Ο.Τ ΤΟΥ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ

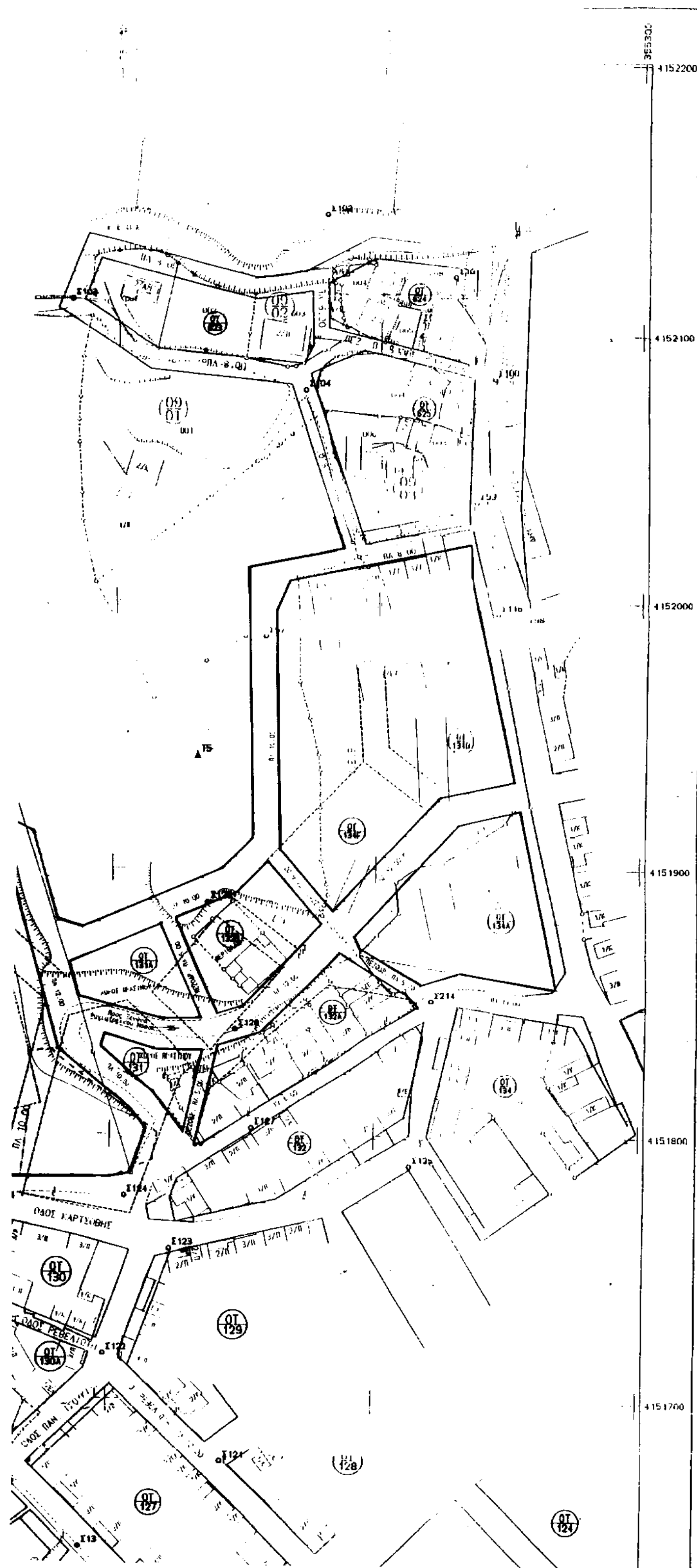
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΣΚΛΗΒΑΝΙΤΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
ΔΟΥΚΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΣΚΛΗΒΑΝΙΤΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ.
ΚΑΡΑΚΑΛΟΥ 17 - ΤΡΙΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 226166
ΑΦΜ 14933204 ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΟΤΣΙΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. ΑΠΟΦΑΣΗ	291/99 - 297/99 - 302/99


ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΧΩΡΟΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΛ 12.00 Προς Καρδάμυλα
ΒΡΕΦΟΝ
ΣΤΑΘΜΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΕΧΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Πράσινη)

ΣΥΝΕΧΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Κόκκινη)

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ (Μπλέ)

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (Μπλέ)

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (Πορτοκαλί)

Δ Τριγωνομετρικό

ο Στάση

Συρματόπλεγμα

Μανδρότοιχος

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης

Ρ Χώρος Στάθμευσης

φυσικό πρανές

Σιδηροδρομική γραμμή

Στύλος ΔΕΗ

Τ Στύλος ΟΤΕ

Τό παρόν σχέδιο διαμορφώθηκε μετά 221/99, 291/99 και 302/99 αποφ. Δημ. Συμβ. Τριπολης και αναρτάται μετά την 205/00 απόφαση του ιδίου Συμβουλίου.



Ο Δήμαρχος Τριπολεως

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΤΣΙΑΝΗΣ

Ελέγχθη ως προς τα αρτιόγραμμα

Εθεωρήθη 10-5-2000
ο Δ/ντής Τ.Υ. του Δήμου

Νικόλαος Κοτσιάνης
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ

4151600

4151500

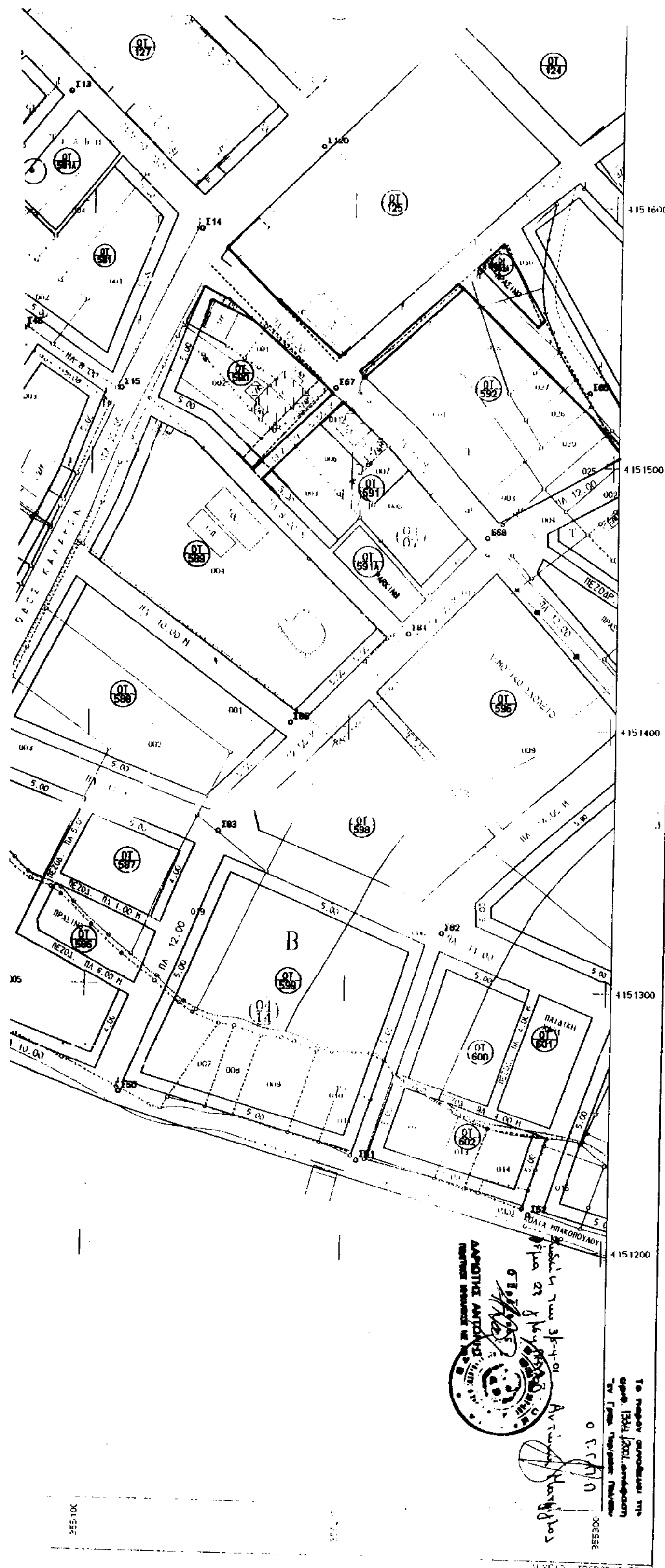
4151400

4151300

4151200

354700

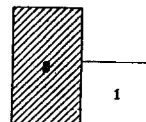
354800



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΙΚΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ 618-617-616-615-614
613-593-122Ε-122Ζ & 590-591 & 130Α-130Β
131-131Α-132Α-132Β-134Α-134Β-622Α-622Β



ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΤΟΠΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ & ΣΕ Ο.Τ ΤΟΥ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΚΑΙΘΑΝΙΤΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
ΔΟΥΚΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΟΤΣΙΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	291/99 - 297/99 - 302/99